



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ
Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. ИИ.80/2023

Дана: 22.11.2024. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **ОТП банка Србија АД Нови Сад**, 21101 Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Зоран Трнинић, Зрењанин, ул. Народне омладине бр. 14/1, против извршног дужника **Драган (Ћира) Жигић**, 23271 Кумане, ул. Мирка Томића бр. 8, ЈМБГ 1903972850059, спроводећи решење о извршењу Основног суда у Бечеју - Судске јединице у Новом Бечеју I-6 Ии-225/2023 од 28.04.2023. године (по 2Пл. бр. 6/2023), објављује:

ЗАПИСНИК О ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Дана 20.11.2024. године потврђена је следећа уредност позива:

1. пуномоћник извршног повериоца: уредно позван (закључак о оглашавању примио препорученом поштом дана 29.10.2024. године),

2. извршни дужник: уредно позван (закључак о оглашавању достављен путем електронске огласне табле Основног суда у Бечеју дана 15.11.2024. године),

Констатује се да је, у складу са чланом 174. ЗИО, закључак поступајућег Јавног извршитеља о оглашавању поновљеног првог јавног надметања оглашен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 24.10.2024. године, као и на порталу е-аукције наредног радног дана.

1. ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Кат. општина
1.	1. објекат бр.1. – приземна породична стамбена зграда површине 103 кв.м. – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, са грађевинским земљиштем под зградом/објектом 2. објекат бр.2. – приземна помоћна зграда површине 25 кв.м. – објекат има одобрење за употребу, са грађевинским земљиштем под зградом/објектом 3. грађевинско земљиште уз зграду/објекат, површине 500 кв.м. 4. грађевинско земљиште - њива 2. класе у грађевинском подручју, површине 549 кв.м.	Кумане, Мирка Томића 8	379	232/0	Кумане

односно, парцеле укупне површине 1207 кв.м.				
------------------------------------------------	--	--	--	--

заказано је за **петак, 22.11.2024. године** путем портала Е-АУКЦИЈА Министарства правде на страници www.eaukcija.sud.rs, у временском периоду од 09 до 13 часова, са почетном ценом од 364.000,00 динара, док се лицитациони корак одређује у износу од 5% почетне цене.

На основу извештаја о електронском јавном надметању, који је саставни део овог записника, констатује се да је било два понуђача са уплаћеним јемствима од по 78.000,00 динара, са најбољом понудом од стране **Бранка Д. Јовановића** из Футога у износу од 491.000,00 динара.

На основу обављеног електронског јавном надметања, доноси се

З А К Љ У Ч А К

ДОДЕЉУЈЕ СЕ Бранку Д. Јовановићу из Футога, ул. Светозара Милетића бр. 22, непокретност која је предмет продаје на овом електронском јавном надметању за вредност од 491.000,00 динара.

НАЛАЖЕ СЕ Бранку Д. Јовановићу из Футога, ул. Светозара Милетића бр. 22, да уплати износ од **413.000,00 динара** (који чини разлику уплаћеног јемства и понуђене цене) на депозитни рачун овог јавног извршитеља број **265-3300310038969-85**, са позивом на број ИИ.80/23-Н115444, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог записника/закључка, под претњом да ће предметна непокретност бити додељена понуђачу са наредном понудом, с тим да ће јемство бити задржано ради намирења трошкова електронских аукција и разлике између најбоље понуде и наредне додељене понуде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Лазар Секулић

2. ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ:

2.	1. објекат бр.1. – приземна породична стамбена зграда површине 104 кв.м. – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката (у стварности објекат је полу-срушен), са грађевинским земљиштем под зградом/објектом 2. објекат бр.2. – приземна помоћна зграда површине 24 кв.м. – објекат има одобрење за употребу (у стварности објекат је потпуно срушен), са грађевинским земљиштем под зградом/објектом 3. грађевинско земљиште уз зграду/објекат, површине 273 кв.м.	Кумане, Пролетерск а 8	379	2560/0	Кумане
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-----	--------	--------

	односно, парцеле укупне површине 401 кв.м.				
.	земљиште у грађевинском подручју – њива 4. класе, површине 641 кв.м.	Кумане, Пролетерска	379	2561/0	Кумане

заказано је за **петак, 22.11.2024. године** путем портала Е-АУКЦИЈА Министарства правде на страници www.eaukcija.sud.rs, у временском периоду од 09 до 13 часова, са почетном ценом од 273.000,00 динара, док се лицитациони корак одређује у износу од 5% почетне цене.

На основу извештаја о електронском јавном надметању, који је саставни део овог записника, констатује се да није било уплата јемства понудилаца за учешће у јавном надметању.

Констатује се да је прво електронско јавно надметање за продају из става 1. овог записника НЕУСПЕШНО, па ће овај јавни извршитељ посебним закључком огласити другу електронску јавну продају.

ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ прво електронско јавно надметање за продају непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Лазар Секулић

НАПОМЕНА: извештај Портала еАукција је саставни део овог записника